

بسمه تعالی

شماره پرونده صنفی:

تاریخ تنظیم قرارداد:

این قرارداد طبق ماده ۱۰ قانون مدنی فی ما بین آقای/ خانم آدرس منزل
پروژه کد ملی به شماره تماس ثابت و شماره تلفن همراه
به عنوان کارفرما از یک طرف و آقای/ خانم به شماره ملی به آدرس (دفتر، فروشگاه، کارگاه)
و از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود به شرح ذیل منعقد می گردد: به شماره تلفن همراه

* ماده ۱- موضوع قرارداد:

تهیه و ساخت کابینت کمدهنده دار درب چهارچوب قرنیز دیوار کوب سقف و سایر

که در قبال ثمن قرارداد به عهده مجری می باشد.

* ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

الف: نقشه های کلی تفصیلی و اجرایی ارائه شده که به تائید کارفرما و مجری رسیده است

ب: شرایط خصوصی قرارداد، دستور کارها، صورت جلسه ها و هر گونه سند که هر یک مطابق با موضوع توافقنامه در مدت قرارداد تنظیم و به امضای طرفین برسد.

ج: مشخصات اجرائی و شرح سفارش هر کدام از قسمت های پروژه

د: مشخصات فنی و قیمت های توافق شده

* ماده ۳ نحوه پرداخت قرارداد:

باتوجه به ماده ۲ قرارداد قیمت کل بصورت تقریبی ریال می باشد که بابت پیش پرداخت مبلغ

و مابقی به شرح زیر اعلام و پرداخت می گردد:

امضای شاهد:

امضای مجری:

امضای کارفرما:

تبصره ۱: هزینه نصب ۷/۵ درصد و پروژه خارج از محدوده شهری با توافق کتبی طرفین محاسبه می شود .

تبصره ۲: به این قرارداد هیچگونه کسوراتی تعلق نمی گیرد، در صورت توافق باید نوع کسورات قانونی مشخص شود.

تبصره ۳: از آنجائیکه در این قرارداد مبلغ قرارداد بصورت تقریبی برآورد گردید صرفاً پس از پایان کار به میزان تفرانس ۱۰٪ می توان آنرا تعدیل نمود.

* ماده ۴- مدت اجرای قرارداد:

مدت این قرارداد از تاریخ لغایت می باشد و در صورت تاخیر به ازای هر روز مبلغ ریال به عنوان خسارت قراردادی برای مجری در نظر گرفته می شود.

تبصره: چنانچه کارفرما طبق قرارداد و مواعید پیش بینی شده نسبت به آماده سازی؛ پرداخت وجه و غیره و وظایف محوله کوتاهی و قصور نماید پس از اخطار کتبی توسط اتحادیه خمینی شهر به کارفرما؛ وی مکلف است روزانه مبلغ ریال به عنوان خسارت قرارداد به مجری پرداخت نماید.

* ماده ۵: تعهدات کارفرما (خریدار):

- ۱- آماده نمودن زمینه اجرای کارها از قبیل کف، دیوار و... که برای شروع به کار لازم است.
- ۲- کارفرما متعهد می شود نسبت به پرداخت به موقع تعهدات خود طبق توافقات انجام شده و ماده ۳ این توافقنامه عمل نماید در غیر این صورت ضروریان حاصله را متقبل می شود.
- ۳- هزینه حمل کلیه سازه های چوبی مورد سفارش از کارگاه به محل نصب و طبقات ساختمان به عهده کارفرما می باشد.
- ۴- کارفرما متعهد می شود نسبت به تامین انبار برای ابزار آلات و مصنوعات ساخته شده اقدام نماید
- ۵- کارفرما متعهد است برق مورد نیاز، روشنایی و برای فصول سرد و گرم وسایل گرمایشی و سرمایشی را تامین کند.
- ۶- هزینه خرید و تهیه سینک، هود؛ دستگیره، گاز، کلیه یراق آلات؛ اکسسوری؛ شیشه؛ رنگ و... به عهده کارفرما می باشد.
- ۷- انجام بیمه مسئولیت پروژه به عهده کارفرما می باشد.
- ۸- چنانچه پروژه قبل از اتمام کامل قرارداد توسط کارفرما متوقف گردد کارفرما موظف است کلیه اجناس ساخته شده را طبق قرارداد تحویل گرفته و همچنین مواد و مصالح خریداری شده ساخته نشده را از مجری تحویل گرفته و مبالغ و خسارات آنرا پرداخت نماید
- ۹- کارفرما در صورتی می تواند در حین کار پروژه را افزایش و یا کاهش دهد که:
اولاً: پروژه به اتمام نرسیده باشد
ثانیاً: از لحاظ قیمت و کیفیت طی قرارداد الحاقی که به امضای طرفین می رسد قابل انجام است
ثالثاً: تغییر هرگونه نقشه و غیره می بایست قبل از انجام پروژه الحاقی باشد و به توافق طرفین برسد.
- ۱۰- انجام تعهدات مالی طبق ماده ۳.
- ۱۱- هزینه طراحی به عهده کارفرما می باشد.

امضای پیمانکار:

امضای مجری:

امضای کارفرما:

* ماده ۶: تعهدات مجری قرارداد:

- ۱- انجام کامل موضوع توافق مطابق با مفاد قرارداد و شیوه نامه داخلی اتحادیه تولید کنندگان مصنوعات چوبی شهرستان خمینی شهر می باشد.
- ۲- رعایت کلیه مسائل ایمنی و اخلاقی در محیط کار بعهده مجری است، بدیهی است در صورت بروز هر گونه حادثه یا سانحه ای ناشی از عدم رعایت موارد یاد شده، درطول مدت اجرای قرارداد، مجری جوابگو خواهد بود.
- ۳- تهیه ابزار کار لازم برای اجرای کامل موضوع قرارداد.
- ۴- مجری موظف است برای اجرای پروژه از افراد مطمئن و دارای کارت شناسائی معتبر استفاده نماید.
- ۵- مجری موظف است تعهدات خود را در موعد مقرر تحویل بدهد؛ چنانچه قصور اجرائی نسبت به توافق طرفین انجام شود مراتب بر اساس بند ۳ ماده ۸ این قرارداد انجام می گردد.
- ۶- چنانچه پروژه قبل از اتمام قرارداد توسط مجری متوقف گردد موضوع به اتحادیه ارجاع تا طبق بند ۳ ماده ۸ این قرارداد موضوع حل و فصل گردد.
- ۷- امضای این قرارداد به منزله ایجاد تعهد به اجرای کار درجه یک می باشد.

*** ماده ۷: فسخ قرارداد:**

الف: در صورتی که کارفرما یا مجری به تعهدات خود عمل ننمایند با اعلام اظهارنامه کتبی به اتحادیه می توانند (در صورت تشخیص و رای هیئت حل اختلاف اتحادیه) قرارداد را فسخ نمایند و مطابق ماده ۸ اقدام نمایند.

*** ماده ۸- شرایط قرارداد:**

هرگونه اختلاف در خصوص این قرارداد در صلاحیت هیئت حل اختلاف مستقر در اتحادیه درودگران و مصنوعات چوبی شهرستان خمینی شهر می باشد و هیئت مذکور به عنوان داور مرضی الطرفین جمعاً با صدور یک رای به اختلاف پایان می دهند (تعداد اعضا ۳ نفر می باشد).
طرفین با امضای ذیل قرارداد داوری هیئت حل اختلاف اتحادیه را تأیید و خود را ملزم به اجرای رای مذکور می نمایند در صورتی که هر کدام از طرفین نسبت به رای هیئت مسئول اعتراض داشته باشد با درخواست کتبی به ریاست اتحادیه درخواست کارشناسی رسمی دادگستری در رشته صنایع چوب می نماید نظریه کارشناسی مذکور برای طرفین حکم رای هیئت حل اختلاف اتحادیه را داشته و قطعی و لازم الاجرا می باشد.
ماده ۹- طرفین از خود اسقاط کافه اختیارات بخصوص خیار غبن و غبن فاحش نمودند.
ماده ۱۰- مخدوش بودن شماره سریال قرارداد مورد تأیید اتحادیه نمی باشد
ماده ۱۱- این قرارداد برای عضو اتحادیه با شماره پرونده صنفی تنظیم گردیده و در صورت واگذاری و تنظیم به غیر از عضو اتحادیه فاقد اعتبار و پیگرد قانونی دارد.
این قرارداد شامل ۱۱ ماده و ۴ تبصره در ۳ برگه می باشد.

**** توجه ****

کارفرما می تواند قبل از عقد قرارداد جهت استعلام رزومه و سوابق پیمانکار به اتحادیه مصنوعات چوبی واقع در خمینی شهر میدان آیت الله صهری ابتدای خیابان پلیس مراجعه نماید.

امضای شاهد:

امضای مجری:

امضای کارفرما: